

Fatwa # 176		الفتوى 176
Subject Home Finance Product (Housing Programs – 2 nd Degree Mortgage)		العنوان منتج التمويل العقاري (مشاريع الإسكان – رهن الدرجة الثانية)
Date ١٦ Sep 2021		التاريخ ١٦ سبتمبر ٢٠٢١
Ref. No. ISCD/AB/Fatwa – 176/2021	لجنة الرقابة الشرعية الداخلية Internal Sharia Supervision Committee	الإشارة ارش د/ م ع/ فتوى – ١٧٦ / ٢٠٢١

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وأصحابه ومن والاه... أما بعد ،،،،،

The Internal Sharia Supervision Committee (the "ISSC") has reviewed the product structure, and the following documents of Home Finance Product (Housing Programs – 2nd Degree Mortgage) under Ijara of ready asset ending on ownership structure:

- 1- Application Form
- 2- Promise to Lease
- 3- Asset Purchase Agreement
- 4- Title Agency Agreement
- 5- Lease Agreement
- 6- Service Agency Agreement
- 7- Purchase Undertaking
- 8- Sale Undertaking

راجعت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة") الهيكلية، وآلية عمل والعقود والمستندات التالية لمنتج التمويل العقاري (مشاريع الإسكان – رهن الدرجة الثانية) بصيغة الإجارة المعينة والمنتهية بالتمليك:

- ١- نموذج الطلب
- ٢- الوعد بالإيجار
- ٣- عقد شراء أصل
- ٤- عقد وكالة لتسجيل العقار
- ٥- عقد إجارة
- ٦- عقد وكالة الخدمات
- ٧- التعهد بالشراء
- ٨- التعهد بالبيع

The ISSC hereby confirms that the structure, process flow and contracts and documents comply with the rules and principles of Sharia. The product is in line with the resolutions of the Higher Sharia Authority of the UAE-CB and Sharia standards of AAOIFI.

قررت اللجنة بأن الهيكلية، وآلية عمل، والعقود والمستندات متوافقة مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية، كما وهي لا تخالف قرارات الهيئة العليا الشرعية للمصرف المركزي، والمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("أيوبي").

لجنة الرقابة الشرعية الداخلية
Internal Sharia Supervision Committee



د. إبراهيم علي المنصوري
Dr. Ibrahim Ali Al-Mansoori
عضو اللجنة
Member - ISSC



فضل رحيم عبد الرحيم
Fazal Rahim Abdul Rahim
أمين سر اللجنة
Secretary - ISSC



أ.د. جاسم علي الشامسي
Prof. Dr. Jassim Ali Al-Shamsi
الرئيس والعضو التنفيذي للجنة
Chairman & Executive Member - ISSC



د. محمد احمد الهاشمي
Dr. Muhammad Ahmad Al-Hashmi
عضو اللجنة
Member - ISSC